FOGLIO INFORMATIVO

Prestito Agrario di conduzione

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI LOCOROTONDO
Cassa Rurale ed Artigiana - Società Cooperativa

Piazza Marconi, 28 - 70010 Locorotondo (BA)

Tel.: 0804351311

E-mail: segreteria@bcclocorotondo.it - Sito internet: www.bcclocorotondo.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Bari e C.F. 00369440722

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 4494 - cod. ABI 08607

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A169020

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

CHE COS'E' IL PRESTITO AGRARIO DI CONDUZIONE

Il prestito agrario di conduzione è un finanziamento della durata massima di 12 mesi destinato a finanziare le esigenze di spesa di una azienda agricola, più specificamente le spese di conduzione di una annata agraria.

Il prestito agrario di conduzione, regolato ad un tasso di interesse fisso per tutta la durata del finanziamento, prevede il rimborso mediante il pagamento delle rate a mezzo cambiali agrarie, su cui sono indicati anche lo scopo del finanziamento, il luogo dell'iniziativa finanziata e le eventuali garanzie che assistono il finanziamento stesso.

Il prestito è assistito da privilegio legale sui frutti pendenti, prodotti finiti ed in corso di lavorazione, bestiame, merci, scorte, materie prime, macchine, attrezzi e altri beni, comunque acquistati con il finanziamento concesso, nonché crediti, anche futuri, derivanti dalla vendita dei beni innanzi elencati, in conformità all'art.44, commi 2 e 3, del D. Lgs. 385/93.

A insindacabile giudizio della Banca, può essere richiesto l'avallo e/o la fideiussione di un terzo.

I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Il prestito agrario è a tasso fisso e, quindi, presenta per il cliente un "rischio di tasso"; in sostanza, nel corso del rapporto, può determinarsi una variazione al ribasso dei tassi di interesse, mentre l'impegno finanziario del cliente rimane agganciato al tasso originariamente pattuito.

Lo svantaggio principale è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO AGRARIO DI CONDUZIONE

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 1	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,16%

Il TAEG sopraindicato include, oltre al tasso di interesse applicato, i costi riferiti a: istruttoria, incasso rata e invio documenti periodici trasparenza a mezzo posta. Rimane pertanto escluso dal TAEG il costo del bollo agevolato sulle cambiali agrarie.

VOCI
Importo massimo finanziabile

	Non previsto
Durata massima	12 mesi
Criterio di calcolo degli interessi	Anno civile

TASSI

Tasso di interesse nominale annuo	5% Valore effettivo attualmente pari a: 5%
Tasso di interesse di preammortamento	Non previsto
Tasso di mora	Tasso di ammortamento in vigore al momento della mora + 1,5 punti percentuali

SPESE

Spese per la stipula del contratto	
Istruttoria	1% del capitale liquidato Minimo: € 200,00
Bollo agevolato cambiale agraria	0,1 per mille dell'importo delle cambiali agrarie Minimo: € 1,00
Commissione per garanzia sussidiaria rilasciata da ISMEA (ex SGFA)	Non applicabile ai finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi non assistiti da contributi pubblici.
Imposta sostitutiva (D.P.R. 601/73)	Non applicabile ai finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi
Visure Crif	€ 0,00
Spese per la gestione del rapporto	
Gestione pratica	Non previste
Commissione per incasso rata/cambiale agraria	€ 0,00
Invio documenti periodici trasparenza	In forma cartacea: € 0,80 In forma elettronica: € 0,00

Il documento di sintesi viene inviato con periodicità annuale. Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Invio comunicazioni per sollecito di pagamento	€ 0,00
Spese estinzione anticipata (in percentuale del debito residuo)	€ 0,00 Importo dovuto per l'estinzione anticipata: valore facciale delle cambiali agrarie.
Informativa precontrattuale	Gratuita

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante
Modalità pagamento interessi	Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	Matematica
Tipo di calendario	Giorni civili / 365
Base calcolo interessi di mora	Capitale

Periodicità delle rate	Di norma annuale con rata unica pari all'importo facciale della cambiale. In alternativa, trimestrale o semestrale.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata Annuale per un capitale di: € 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 1 anno	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 1 anno
5%	12	€ 10.500,00	Non previsto	Non previsto

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese", può essere consultato in filiale e sul sito internet (*www.bcclocorotondo.it*).

ALTRO

Garanzie	- avallo sulla cambiale agraria; - privilegio legale; - fideiussione specifica

SERVIZI ACCESSORI

Copertura Assicurativa

Assicurazione facoltativa
Tramite la Banca è possibile sottoscrivere con primaria Compagnia Assicurativa polizze di assicurazione contro i rischi di decesso, invalidità totale, temporanea o permanente, dovuta a infortunio o malattia, di perdita involontaria dell'impiego, etc.

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda alla rispettiva documentazione precontrattuale disponibile sul sito internet www.assicuragroup.it e presso le filiali della banca.
In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

Polizze assicurative associate al finanziamento

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni.
Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	36 giorni lavorativi dalla presentazione della documentazione richiesta, fatti salvi i casi in cui emergano nuovi elementi per i quali si renda necessario effettuare ulteriori approfondimenti
Disponibilità dell'importo	Stesso giorno di stipula

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può, in qualsiasi momento, esercitare la facoltà di estinzione anticipata del prestito agrario, corrispondendo alla banca medesima l'importo facciale degli effetti a scadere, senza che la banca stessa applichi alcuna penalità.

Risoluzione del contratto

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovutole.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Entro 10 giorni lavorativi successivi alla data di ricevimento della relativa comunicazione, previa corresponsione alla banca dell'importo facciale degli effetti a scadere.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a
Banca di Credito Cooperativo di Locorotondo – Soc. Coop.
Ufficio Reclami - Segreteria di Presidenza
Piazza Marconi n. 28 – 70010 Locorotondo (BA)
Fax: 080/4310158
e-mail segreteria@bcclocorotondo.it
pec: segreteria@pec.bcclocorotondo.it
che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.
Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it;
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Avallo	Garanzia personale rilasciata da un terzo (avallante) con la quale si garantisce il pagamento dell'effetto cambiario.
Cambiale agraria / effetto cambiario	Titolo di credito, equiparato alla cambiale ordinaria, rilasciato in connessione con operazioni di finanziamento attinenti all'esercizio dell'azienda agricola. Nel titolo devono essere indicati: lo scopo del finanziamento, il luogo dell'iniziativa finanziata e le eventuali garanzie che assistono il finanziamento.
Commissione d'incasso rata/ cambiale agraria	Corrispettivo, per ogni effetto cambiario, spettante alla banca per l'esecuzione delle relative operazioni di incasso.
Garanzia dell'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare - ISMEA (ex SGFA)	Alle operazioni di credito agrario che godono di contributi pubblici e per quelli di durata superiore a 18 mesi è applicabile la garanzia sussidiaria dell'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare – ISMEA (ex S.G.F.A.). L'ISMEA, ente pubblico economico, nell'ambito delle sue funzioni istituzionali realizza servizi informativi, assicurativi e finanziari e costituisce forme di garanzia creditizia e finanziaria per le imprese agricole e le loro forme associate. La garanzia ha lo scopo di coprire parzialmente l'eventuale perdita dovuta al mancato rimborso del prestito da parte dell'azienda agricola finanziata, a seguito di escussione di valida e congrua garanzia primaria. Al fondo è dovuta una contribuzione obbligatoria per legge in percentuale all'importo finanziato, in parte a carico del soggetto finanziato ed in parte a carico della Banca.
Imposta sostitutiva	I contratti di finanziamento di durata superiore a 18 mesi sono assoggettati all'imposta di cui al D.P.R. n. 601/1973, e successive modifiche, nella misura dello 0,25% dell'importo finanziato nel caso di:

	- acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, destinandola ad abitazione principale; - destinazione del finanziamento al ripristino della liquidità del cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche; - finanziamento concesso a persone fisiche nell'esercizio della propria attività imprenditoriale o professionale. In caso di acquisto, costruzione o ristrutturazione della c.d. "seconda casa", la percentuale da applicare alla somma erogata è pari al 2,00%.
Informativa precontrattuale	Copia del testo contrattuale che il cliente può richiedere alla banca prima della conclusione del contratto; non impegna la banca e il cliente alla stipula del contratto medesimo.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Privilegio legale	Garanzia reale avente per oggetto i beni mobili dell'impresa finanziata (frutti pendenti, prodotti finiti e in corso di lavorazione, bestiame, merci, scorte, materie prime, macchine e attrezzi, acquistati con il prestito concesso, nonché crediti, anche futuri, derivanti dalla vendita degli stessi beni) che attribuisce alla Banca, in favore della quale è costituita ai sensi dell'art. 44 del T.U.B., il diritto di vendere coattivamente i beni stessi e soddisfare il proprio debito con preferenza sul ricavato.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spread	Maggiorazione applicata al parametro di riferimento.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso fisso	Tasso di interesse che resta invariato per tutta la durata del finanziamento.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Le spese notarili non sono comprese.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese", aumentarlo di un quarto, aggiungere quattro punti ed accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.